



LES MANDATAIRES

SELARL PELLIER – LES MANDATAIRES. Maître Marie-Sophie PELLIER.
Mandataires Judiciaires

A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE SIS A MANDELIEU LA NAPOULE (06210)

AVIS D'APPEL D'OFFRES diligenté dans le périmètre de l'article L642-19 du Code de Commerce en Liquidation judiciaire.

- **ACTIVITE** : Boulangerie – Pâtisserie.
- **LOCALISATION** : 38 Avenue de la Mer 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE.
- **LOYER** : 1.250 € HC HT– Bail commercial expirant le 30/06/2026.
- **DESTINATION BAIL** : Boulangerie-Pâtisserie-Confiserie – Glaces – Chocolaterie – Traiteur.

- **DESCRIPTION** : Dans une maison d'habitation et de commerce élevée de deux étages sur rez-de-chaussée et combles, située en bordure du boulevard de la Mer avec cour et jardin attenants, locaux commerciaux au rez-de-chaussée composés de magasin, arrière-boutique, fournil et cuisine.

**Informations visées en l'état des éléments remis à ce jour et sous réserve de toutes modifications ultérieures.*

Date limite dépôt des offres : 5 septembre 2025 à 10 H.
En l'étude de la SELARL PELLIER – LES MANDATAIRES

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées : **1)** Doivent être fermes et définitives et dépourvues de toute condition suspensive. **2)** Doivent être accompagnées de garanties financières (chèque de banque de 15 % du montant de l'offre) et d'une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée. **3)** Doivent être accompagnées d'une attestation d'indépendance conformément aux dispositions de l'article L642-3 du code de commerce et d'une attestation de provenance des fonds (sur demande).

Informations et contacts :
04.22.14.10.11 | CANNES@etude-pellier.com