

SELARL PELLIER – LES MANDATAIRES. Maître Marie-Sophie PELLIER.

Mandataires Judiciaires

## **A VENDRE**

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE A MANDELIEU-LA-NAPOULE (06)
Enseigne : BAGEL & CHILL



**AVIS D'APPEL D'OFFRES** diligenté dans le périmètre de l'article L642-19 du Code de Commerce dans le cadre de la **liquidation judiciaire** de la SASU LEEXUS &CO.

- ACTIVITE: Restauration rapide sur place, à emporter ou à livrer, de bagel bar, salade bar, poké bar, yaourt, Bubble tea, brasserie et épicerie fine.
- **LOCALISATION**: 217 Rue Laurent Gandolphe 06210 Mandelieu-la-Napoule.
- LOYER: 1.600 € HT HC Bail commercial jusqu'au 25 octobre 2030.
- **DESTINATION BAIL**: Petite restauration sur place et à emporter sans cheminée ni cuisson. \*Informations visées en l'état des éléments remis à ce jour et sous réserve de toutes modifications ultérieures.

Date limite de dépôt des offres : 18 novembre 2025 à 10H00 en l'Etude de la SELARL PELLIER – LES MANDATAIRES - 4 rue du Onze Novembre 06400 CANNES.

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées : 1) Doivent être fermes et définitives et dépourvues de toute condition suspensive. 2) Doivent être accompagnées de garanties financières (virement bancaire ou chèque de banque de 15 % du montant de l'offre) et d'une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée. 3) Doivent être accompagnées d'une attestation d'indépendance conformément aux dispositions de l'article L642-3 du code de commerce et d'une attestation de provenance des fonds (sur demande).

Informations et contacts:

04.22.14.10.11 | CANNES@etude-pellier.com